KNEŽEVIĆ I PARTNERI

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Mara Bobanac

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
PDV ID HR64676614789, SWIFT ZABAHR2X
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

sp

Na poslovni broj: Ovr-___/26
OPĆINSKI SUD U RIJECI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:
RUMAT d.o.o., Žrtava fašizma 1/I, Rijeka,
OIB: 79513253561, Upravitelj zgrade Emilija Randića 20
(zakonski zastupnici: Goran Matić, Obala dr. Josipa Sokolića 4, Novi Vinodolski, OIB: 81280151436, i Marin Legac, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb, OIB: 62175696780)
zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, OIB: 64676614789

PROTIVNIK OSIGURANJA:
BISERKA PRICA, Emilija Randića 20, Rijeka,
OIB: 96891794062

Radi: **osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

-v.p.s. 267,60 EUR

I Dana 03.07.2017. godine naslovni je sud donio presudu pod posl.br. P-127/17, koja je postala pravomoćna dana 03.08.2017.g. i ovršna dana 12.08.2017. godine. Navedenom Presudom naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja na ime glavnice isplati iznos od 2.016,32 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća svakog pojedinog računa pa do isplate.

Dokaz:- Presuda posl.br. P-127/17 s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti
- uvid u ovosudni spis posl.br. P-127/17

II Protivnik osiguranja nije u roku ispunio plaćanje dugovanja u cijelosti. Ostala je nepodmirena glavnica u iznosu od 267,60 EUR uvećana za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

III Protivnik osiguranja je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine označene kao:
100. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), Zgrada u Rijeci,Emilija Randića 20 Dvosobni stan br. 1 na prvom katu ulaz 5 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana, lođe, drvarnice ukupne površine 67,21 m2, koji stan se nalazi na k.č. 1716/48, DVORIŠTE površine

686m2, STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA RIJEKA, EMILIJA 2032 RANDIĆA 12, 14, 16, 18, 20, 22 površine 2032m2, ukupne površine 2718m2, upisan u z.k.ul. 15361, k.o. Plase pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Dokaz:- izvadak iz zemljišne knjige

IV U nastavku podneska utuženi novčani iznosi bit će prikazani u valuti EUR, a obračun je izvršen prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK = 1 EUR.

V Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem odredbi Ovršnog zakona donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Temeljem Presude pod Posl.br. P-127/17 donesene dana 03.05.2017.g. od Općinskog suda u Rijeci, koja je postala pravomoćna dana 03.08.2017.g. i ovršna dana 12.08.2017. godine, sve radi naplate iznosa od **267,60 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana kako slijedi: :

- na iznos od 22,30 EUR od 26.10.2014.g. do isplate,
- na iznos od 22,30 EUR od 26.01.2015.g. do isplate,
- na iznos od 22,30 EUR od 26.09.2015.g. do isplate,
- na iznos od 22,30 EUR od 26.10.2015.g. do isplate,
- na iznos od 35,68 EUR od 26.11.2015.g. do isplate,
- na iznos od 35,68 EUR od 26.01.2016.g. do isplate,
- na iznos od 35,68 EUR od 26.03.2016.g. do isplate,
- na iznos od 35,68 EUR od 26.04.2016.g. do isplate,
- na iznos od 35,68 EUR od 26.06.2016.g. do isplate,

prema eskontnoj stopi HNB-a koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za pet postotnih poena računajući od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.07.2015. godine, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećano za tri postotna poena od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022.g., od 01.01.2023.g. pa do 29.12.2023.g. prema kamatnoj stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023.g. pa nadalje po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, do konačne isplate

kao i radi naplate **troškova ovog ovršnog postupka** sa zakonskom zateznom kamatom po istoj stopi od dana donošenja Rješenja, pa do konačne isplate, određuje se

ODREĐUJE SE OSIGURANJE

1. Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja:

100. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), Zgrada u Rijeci,Emilija Randića 20 Dvosobni stan br. 1 na prvom katu ulaz 5 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana, lođe, drvarnice ukupne površine 67,21 m2, koji stan se nalazi na k.č. 1716/48, DVORIŠTE površine 686m2, STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA RIJEKA, EMILIJA 2032 RANDIĆA 12, 14, 16, 18, 20, 22 površine 2032m2, ukupne površine 2718m2, upisan u z.k.ul. 15361, k.o. Plase pri zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

RUMAT D.O.O., p.p.

U Rijeci, 24. travnja 2026. godine

Senka Perhat Smiljanić

Digitalno potpisao: Senka Perhat Smiljanić
Datum: 2026.04.24 12:12:58 +02'00'

POPIS TROŠKOVA:
1. Sastav prijedloga za osiguranje
   Tbr. 11. t. 1.
   25 bodova x 2,00……50,00 EUR
2. PDV 25%
   Tbr. 46……..……12,50 EUR
3. sudske pristojbe……6,64 EUR

UKUPNO……69,14 EUR

**fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK*

U PRIVITKU:
- punomoć
- Presuda posl.br. P-127/17 s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti
- izvadak iz zemljišne knjige